ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ № 1

с.Мартук «20» 09 2021 год

ГУ Отдел образования Мартукского района управления образования Актюбинской области (далее – Ссудодатель), в лице руководителя Ашимова Нуржана Токтабаевича действующего на основании положения с одной стороны, и государственное коммунальное предприятие «Мартукская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» (далее Ссудополучатель) в лице Кішкентаева Нұрсеита Жиенгалиевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно-именуемые стороны, а по отдельности –Сторона, заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями (далее –Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, расположенное по следующим адресам:

№	Наименование медицинского кабинета	Адрес	Общая площадь, кв.м.
1	Мартукская Общеобразовательная средняя школа № 1	с.Мартук, ул.Абая, 20А	66
2	Мартукская школа-гимназия № 2	с.Мартук, ул.Жамбыла,125	30,9
3	Мартукская общеобразовательная средняя школа № 3	с.Мартук, ул.Жамбыла, 148	16,2
4	Мартукская Общеобразовательная Средняя школа № 4	с.Мартук, ул.Озмителя,5	18,3
5	Казанская Общеобразовательная средняя школа	с.Казанка, ул.Орталык, 56 Б	42
6	Кумсайская Общеобразовательная начальная школа	с.Кумсай, ул. құрылысшылар,57	4,5
7	Байнассайская Общеобразовательная основная школа	с.Байнассай,ул.Бокенбай батыра,21	18
10	Курмансайская общеобразовательная средняя школа	с.Курмансай,ул.Д.Конаева,1	30
11	Хлебодаровская общеобразовательная средняя школа	с.Сарыжар, ул.Женис,4	34
12	Сарыжарская общеобразовательная средняя школа	с.Сарыжар, ул.Жана коныс,70	38,6
13	Каратогайская общеобразовательная средняя школа	с.Каратогай, ул.Болашак, 2А	16,5
14	Саржансайская общеобразовательная средняя школа	с.Саржансай, ул.Достык, 34	47,6
15	Кенсахаринская общеобразовательная средняя школа	с.Кенсахара, ул.Болашак, 17	19,8
16	Дмитриевская общеобразовательная основная школа	С.Дмитриевка,ул.Достык,39	18

17	Кызылжарская общеобразовательная средняя школа	с.Кызылжар, ул. 10 жылдык Астана, 2	12,3
18	Бортинская общеобразовательная основная школа	с.Борте, ул.Абая, 32	52,5
19	Шевченковская общеобразовательная основная школа	с.Шевченко, ул. 10 жылдык Астана, 4	16,2
20	Вознесеновская общеобразовательная средняя школа	с.Вознесеновка, ул.Есет батыра, 18,1	46,4
21	Веренская общеобразовательная основная школа	с.Веренка, ул.Б.Момышулы,19А	16
22	Хазретовская общеобразовательная средняя школа	с.Хазретовка, ул.Почтовая, 4	14
23	Родниковская общеобразовательная средняя школа	с.Родниковка, ул.Ружанского,26	19,2
24	Байтурасайская общеобразовательная средняя школа	с.Байторысай, ул. Бокенбай батыра, 8	30
25	Покровская общеобразовательная начальная школа	с.Покровка, ул.Женис, 4	15
26	Полтавская общеобразовательная средняя школа	с.Полтавка, ул.Жастар, 30	18
27	Жайсанская общеобразовательная средняя школа	с.Жайсан, ул.Болашак,54	22
28	Каратаусайская общеобразовательная средняя школа	с.Каратаусай, ул. Квиндта,26	18

Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа.

1.2. Назначение использования недвижимого имущества: медицинский кабинет.

1.3. Стороны пришлик к соглашению. нотариально не удостоверять настоящий договор.

1.4. «Дата начала пользования» - дата когда Ссудодатель передает Объект Ссудополучателю по Акту приёма-передачи.

1.5. Подписанием договора Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания Договора, как на Объект, так и на недвижимое имущество, частью которого является Объект, отсутствуют права третьих лиц, в том числе: право пользования, право доверительного управления, залог, арест, ограничения (запрещения) на пользование, налагаемые государственными органами иные обременения, как зарегистрированные, так и не подлежащие обязательной государственной регистрации, или юридические притязания.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

2.2.3. Расходы по содержанию Объекта, а именно: *коммунальные услуги, т.п.* оплачиваются Ссудодателем своими силами и за свой счет.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1.Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

2.2.2.Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт.

2.2.3.Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема передачи в состоянии на момент заключения договора с учётом нормального износа.

3.ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора. В части не урегулированной настоящим договором ответственность сторон регулируется законодательством.

4.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить.

4.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землятрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

4.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного Сторона ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

4.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельствнепреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этиъ обстоятельств, то такая сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путём переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

5.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

5.2.1.Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

5.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчёт (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения необходимые для урегулирования спора;

на условиях согласованных Сторонами в Договоре.

5.2.3. Претензия рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, направившая претензию уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона получившая претензию, обязательно укащывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;

5.3. В случае невозможности решить спор путём переговоров он разрешается в судебном порядке.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфенциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях согласованных Сторонами в Договоре.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

6.2.1.была получена получившей её Стороной до получения ее на основании Договора;

6.2.2.является общеизвестной не по вине получившей её Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

6.3. Несмотря на указанное выше, получившая сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с её разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса.

6.4. Если между сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфинденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключён на неопределенный срок.

7.2. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 1 месяц до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме , что и Договор, путём составления двустороннего соглашения или иной письменной форме, определенной законодательством.

7.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 1(один) месяц до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в той же форме, что и договор, путём составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Договор, а так же все правоотнөшения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Государственное учреждение «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области»
Юридический адрес: 030600
Актюбинская область, с.Мартук,
ул.Сейфуллина, 38
БИН 200440004088
БИК: KKMFKZ2A
ИИК KZ 11070102KSN0601000

тел. 8(71331)21633

Руководитель отдела Аппимов Н.Т.

Ссудополучатель:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мартукская районная больница»
Юридический адрес: 030600
Актюбинская область, с.Мартук,
ул.Акбулакская, 1
БИН 990240006713
БИК: HSBKKZKX
ИИК KZ 746010121000005647
АО «Народный банк Казахстана»
тел. 8(71331) 31928

Главный врач Кишкентаев Н.Ж.