ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
№ 2

с. Мартук

«07» апреля 2021г

ГУ «Аппарат акима Мартукского сельского округа Мартукского района» (далее - Ссудодатель), в лице и.о.акима Конысбай О. С., действующего на основании Положения с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие «Мартукская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» (далее - Ссудополучатель) в лице Кішкентаева Нұрсейіта Жиенғалиұлы, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования нежилым помещением (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое и движимое имущество, расположенные по адресу: Медицинский кабинет Мартукской СШ №1 с.Мартук,ул.Абая 20А. Медицинский кабинет Мартукской СШ №2 с.Мартук,ул.Жамбыла 125. Медицинский кабинет Мартукской СШ №3 с.Мартук, ул.Жамбыла148. Медицинский кабинет Мартукской СШ №4 с.Мартук,ул.Б. Майлина, 59В. Медицинский кабинет Казанской СШ с.Казанка,ул.Орталык 56b (далее Объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. Наименование Объекта, имущество, входящее в состав Объекта, а также основные сведения о состоянии Объекта на момент заключения Договора указаны в Приложениях 1,2,3,4,5 к Договору.

1.2. Назначение использования недвижимого имущества: медицинский кабинет

1.3. Стороны пришли к соглашению нотариально не удостоверять настоящий Договор.

1.4. «Дата начала пользования» - дата, когда Ссудодатель передает Объект Ссудополучателю по Акту приема-передачи.

1.5. Подписанием Договора Ссудодатель подтверждает, что на момент подписания Договора, как на Объект, так и на недвижимое имущество, частью которого является Объект, отсутствуют права третьих лиц, в том числе: право пользования, право доверительного управления, залог, арест, ограничения (запрещения) на пользование, налагаемые государственными органами иные обременения, как зарегистрированные, так и не подлежащие обязательной государственной регистрации, или юридические притязания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

2.2.3. Расходы по содержанию Объекта, а именно: *коммунальные услуги, телефония связь и т.п.)* оплачиваются Ссудодателем своими силами и за свой счет.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема передачи в состоянии на момент заключения договора с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение и или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора. В части не урегулированной настоящим Договором ответственность Сторон регулируется законодательством.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

4.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

4.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна незамедлительно известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна предоставить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

4.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

5.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

5.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом;

5.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора;

5.2.3. Претензия рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;

5.3. В случае невозможности решить спор путем переговоров он разрешаются в судебном порядке.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

6.2.1. была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

6.2.2. является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

6.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса.

6.5. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен на неопределенный срок.

7.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 1 месяц до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 1 (один) месяц до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

2. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Сеудодателя, второй у Сеудополучателя. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сеудодатель:

ГУ «Аппарат акима Мартукского сельского округа Мартукского района»

Адрес: п.Мартук,ул.Есет-Кокеулы96
тел. факс 8(71331)32007
БИН 010640002287
ИИК KZ760701035KSN0610000
в РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
БИК KKMFKZ2A
Аким Мартукского сельского округа _____ Конысбай О. С

Сеудополучатель:

ГКП на ПХВ «Мартукская районная больница»
Адрес: с. Мартук, ул Акбулакская,1
тел. факс 8(71331)31752, 31892
БИН 990240006713
ИИК KZ746010121000005647
в АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Главный врач _____ Кішкентаев Н. Ж.